

ANALIZA UPITNIKA

(plavom bojom su označeni rezultati dobiveni analizom ispunjenih upitnika)

1. Da li ste započeli postupak povezivanja Zemljišne knjige (ZK) i Knjige položenih ugovora (KPU)?

- a) DA - **14**
- b) USKORO - **3**
- c) NE planiramo raditi taj posao - **1**

2. Koliko ste proveli postupaka povezivanja ZK i KPU?

- a) u cijelosti - **244**
- b) djelomično (predani gruntovnici) - **1327**
- c) pripremamo (u radu) - **6209**

3. Koji su vam najveći problemi u postupcima povezivanja?

- a) Nemamo dovoljno stručnih kadrova - **1**
- b) Nepoznavanje zakonske obveze
- c) Nismo za to organizirani
- d) Smatramo da nam se taj posao ne isplati - **2**
- e) Prekompliciran postupak (od pripreme dokumentacije do provedbe) - **5**
- f) Nezainteresiranost suvlasnika - **5**
- g) Sporo rješavanje predmeta u zemljišno knjižnim odjelima (gruntovnici) - **6**
- h) Ostalo – **5**

4. Da li smatrate da ste dovoljno educirani kao upravitelj za provođenje postupaka pokretanja povezivanja ZK i KPU?

- a) DA - **9**
- b) NE - **1**
- c) DJELOMIČNO - **6**
- d) Ostalo – **1**

5. Da li ste bili na edukacijama u organizaciji Udruge?

- a) ZAGREB 3/2011 - **7**
- b) SLAVONSKI BROD 11/2011 - **6**
- c) Nismo bili na edukaciji - **5**

6. Da li vam je potrebna dodatna edukacija?

- a) DA - **6**
- b) NE, to nam rade odvjetnici - **4**
- c) MOŽDA – **6**

7. Da li znate da je krajnji rok i obveza upravitelja da pokrene postupak povezivanja najkasnije do kraja 2012. godine?

- a) DA - **15**
- b) STIŽEMO U ROKU - **2**
- c) NE, ionako će se rok produljiti - **1**

8. Udruga priprema nastavak edukacije na ovu temu i na Savjetovanju upravitelja nekretninama koje se održava u Labinu-Rabcu od 24. do 26. svibnja 2012. godine. Ako imate kakvo konkretno pitanje na ovu temu molimo u nastavku upišite kako bi što bolje pripremili predavanje?

- a) Da li će rok za pokretanje postupka biti odgođen?
- b) Da li možete dati tumačenje 1.1. čl. 3. Pravilnika?
- c) Pokazati primjerak provedenog upisa i sa konkretnim problemima.
- d) Cjenik orijentacioni troškova upisa za ogledni primjerak.
- e) Slučaj: Zagrebačka gruntovnica i kako si pomoći.
- f) Što će biti sa zgradama koje ne provedu etažiranje do 1.1.2015.?
- g) Što kada se suvlasnici ne mogu dogovoriti?
- h) Troškovi u povezivanju ZK i KPU i tko ih snosi?
- i) U Zlataru je za vrijeme II. Svjetskog rata izgorjela gruntovnica sa zemljišnim knjigama, između ostalog i od jedne zgrade pa ju se ne može povezati sa česticom. Ako ima netko takva iskustva, što učiniti?

Hvala svima na suradnji!